

## Sección SI 4

# Instalaciones de protección contra incendios

### 1 Dotación de instalaciones de protección contra incendios

- 1 Los edificios deben disponer de los equipos e instalaciones de protección contra incendios que se indican en la tabla 1.1. El diseño, la ejecución, la puesta en funcionamiento y el *mantenimiento* de dichas instalaciones, así como sus materiales, componentes y equipos, deben cumplir lo establecido en el “Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios”, en sus disposiciones complementarias y en cualquier otra reglamentación específica que le sea de aplicación. La puesta en funcionamiento de las instalaciones requiere la presentación, ante el órgano competente de la Comunidad Autónoma, del certificado de la empresa instaladora al que se refiere el artículo 18 del citado reglamento.

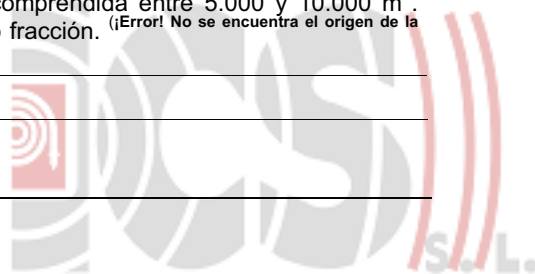
Aquellas zonas cuyo *uso previsto* sea diferente y subsidiario del principal del edificio o del *establecimiento* en el que estén integradas y que, conforme a la tabla 1.1 del Capítulo 1 de la Sección 1 de este DB, deban constituir un *sector de incendio* diferente, deben disponer de la dotación de instalaciones que se indica para el *uso previsto* de la zona.

**Tabla 1.1. Dotación de instalaciones de protección contra incendios**

| <b>Uso previsto del edificio o establecimiento</b> | <b>Condiciones</b>   |
|--|--|
| <b>Instalación</b>                                 |  |
| <b>En general</b>                                  |  |
| Extintores portátiles                              | Uno de eficacia 21A -113B: <ul style="list-style-type: none"> <li>- A 15 m de recorrido en cada planta, como máximo, desde todo <i>origen de evacuación</i>.</li> <li>- En las zonas de riesgo especial conforme al capítulo 2 de la Sección 1<sup>(1)</sup> de este DB.</li> </ul>  |
| Bocas de incendio                                  | En zonas de riesgo especial alto, conforme al capítulo 2 de la Sección SI1, en las que el riesgo se deba principalmente a materias combustibles sólidas <sup>(2)</sup>   |
| Ascensor de emergencia                             | En las plantas cuya <i>altura de evacuación</i> exceda de 50 m. <sup>(3)</sup>   |
| Hidrantes exteriores                               | Si la <i>altura de evacuación</i> descendente exceda de 28 m o si la ascendente excede 6 m, así como en <i>establecimientos</i> de densidad de ocupación mayor que 1 persona cada 5 m <sup>2</sup> y cuya superficie construida está comprendida entre 2.000 y 10.000 m <sup>2</sup> .<br>Al menos un hidrante hasta 10.000 m <sup>2</sup> de superficie construida y uno más por cada 10.000 m <sup>2</sup> adicionales o fracción. <sup>(4)</sup>  |
| Instalación automática de extinción                | Salvo otra indicación en relación con el uso, en todo edificio cuya <i>altura de evacuación</i> exceda de 80 m.<br>En cocinas en las que la potencia instalada exceda de 20 kW en <i>uso Hospitalario</i> o <i>Residencial Público</i> o de 50 kW en cualquier otro uso <sup>(5)</sup><br>En centros de transformación cuyos aparatos tengan aislamiento dieléctrico con punto de inflamación menor que 300 °C y potencia instalada mayor que 1 000 kVA en cada aparato o mayor que 4 000 kVA en el conjunto de los aparatos. Si el centro está integrado en un edificio de <i>uso Pública Concurrencia</i> y tiene acceso desde el interior del edificio, dichas potencias son 630 kVA y 2 520 kVA respectivamente. |
| <b>Residencial Vivienda</b>                        |  |
| Columna seca <sup>(6)</sup>                        | Si la <i>altura de evacuación</i> excede de 24 m.  |



|  |  |
|--|--|
| Sistema de detección y de alarma de incendio | Si la <i>altura de evacuación</i> excede de 50 m. <sup>(7)</sup>   |
| Ascensor de emergencia <sup>(3)</sup>        | En las plantas cuya <i>altura de evacuación</i> exceda de 35 m.  |
| Hidrantes exteriores                         | Uno si la superficie total construida esté comprendida entre 5.000 y 10.000 m <sup>2</sup> . Uno más por cada 10.000 m <sup>2</sup> adicionales o fracción. <small>(¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.)</small>   |
| <b>Administrativo</b>                        |  |
| Bocas de incendio                            | Si la superficie construida excede de 2.000 m <sup>2</sup> . <sup>(8)</sup>  |
| Columna seca <sup>(6)</sup>                  | Si la <i>altura de evacuación</i> excede de 24 m.  |
| Sistema de alarma                            | Si la superficie construida excede de 1.000 m <sup>2</sup> .   |
| Sistema de detección de incendio             | Si la superficie construida excede de 2.000 m <sup>2</sup> , detectores en zonas de riesgo alto conforme al capítulo 2 de la Sección 1 de este DB. Si excede de 5.000 m <sup>2</sup> , en todo el edificio.  |
| Hidrantes exteriores                         | Uno si la superficie total construida está comprendida entre 5.000 y 10.000 m <sup>2</sup> . Uno más por cada 10.000 m <sup>2</sup> adicionales o fracción. <small>(¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.)</small>   |
| <b>Residencial Público</b>                   |  |
| Bocas de incendio                            | Si la superficie construida excede de 1.000 m <sup>2</sup> o el <i>establecimiento</i> está previsto para dar alojamiento a más de 50 personas. <sup>(8)</sup>   |
| Columna seca <sup>(6)</sup>                  | Si la <i>altura de evacuación</i> excede de 24 m.  |
| Sistema de detección y de alarma de incendio | Si la superficie construida excede de 500 m <sup>2</sup> . <sup>(9)</sup>  |
| Instalación automática de extinción          | Si la altura de evacuación excede de 28 m o la superficie construida del <i>establecimiento</i> excede de 5 000 m <sup>2</sup> .   |
| Hidrantes exteriores                         | Uno si la superficie total construida está comprendida entre 2.000 y 10.000 m <sup>2</sup> . Uno más por cada 10 000 m <sup>2</sup> adicionales o fracción. <small>(¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.)</small>   |
| <b>Hospitalario</b>                          |  |
| Extintores portátiles                        | En las zonas de riesgo especial alto, conforme al capítulo 2 de la Sección 1 de este DB, cuya superficie construida exceda de 500 m <sup>2</sup> , un extintor móvil de 25 kg de polvo o de CO <sub>2</sub> por cada 2.500 m <sup>2</sup> de superficie o fracción.                                    |
| Columna seca <sup>(6)</sup>                  | Si la <i>altura de evacuación</i> excede de 15 m.  |
| Bocas de incendio                            | En todo caso. <sup>(8)</sup>   |
| Sistema de detección y de alarma de incendio | En todo caso. El sistema dispondrá de detectores y de pulsadores manuales y debe permitir la transmisión de alarmas locales, de alarma general y de instrucciones verbales.<br>Si el edificio dispone de más de 100 camas debe contar con comunicación telefónica directa con el servicio de bomberos. |
| Ascensor de emergencia <sup>(3)</sup>        | En las zonas de hospitalización y de tratamiento intensivo cuya <i>altura de evacuación</i> es mayor que 15 m.   |
| Hidrantes exteriores                         | Uno si la superficie total construida está comprendida entre 2.000 y 10.000 m <sup>2</sup> . Uno más por cada 10.000 m <sup>2</sup> adicionales o fracción. <small>(¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.)</small>   |
| <b>Docente</b>                               |  |
| Bocas de incendio                            | Si la superficie construida excede de 2.000 m <sup>2</sup> . <sup>(8)</sup>  |
| Columna seca <sup>(6)</sup>                  | Si la <i>altura de evacuación</i> excede de 24 m.  |
| Sistema de alarma                            | Si la superficie construida excede de 1.000 m <sup>2</sup> .   |
| Sistema de detección de incendio             | Si la superficie construida excede de 2.000 m <sup>2</sup> , detectores en zonas de riesgo alto conforme al capítulo 2 de la Sección 1 de este DB. Si excede de 5.000 m <sup>2</sup> , en todo el edificio.  |
| Hidrantes exteriores                         | Uno si la superficie total construida está comprendida entre 5.000 y 10.000 m <sup>2</sup> . Uno más por cada 10.000 m <sup>2</sup> adicionales o fracción. <small>(¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.)</small>   |
| <b>Comercial</b>                             |  |



|  |  |
|--|--|
| Extintores portátiles                            | En toda agrupación de <i>locales de riesgo especial</i> medio y alto cuya superficie construida total excede de 1.000 m <sup>2</sup> , extintores móviles de 50 kg de polvo, distribuidos a razón de un extintor por cada 1 000 m <sup>2</sup> de superficie que supere dicho límite o fracción.   |
| Bocas de incendio                                | Si la superficie construida excede de 500 m <sup>2</sup> . <sup>(8)</sup>  |
| Columna seca <sup>(6)</sup>                      | Si la <i>altura de evacuación</i> excede de 24 m.  |
| Sistema de alarma                                | Si la superficie construida excede de 1.000 m <sup>2</sup> .   |
| Sistema de detección de incendio <sup>(10)</sup> | Si la superficie construida excede de 2.000 m <sup>2</sup> . <sup>(9)</sup>  |
| Instalación automática de extinción              | Si la superficie total construida excede de 1.500 m <sup>2</sup> , en las áreas públicas de ventas en las que la <i>densidad de carga de fuego</i> ponderada y corregida aportada por los productos comercializados sea mayor que 500 MJ/m <sup>2</sup> y en los recintos de riesgo especial medio y alto conforme al capítulo 2 de la Sección 1 de este DB. |
| Hidrantes exteriores                             | Uno si la superficie total construida está comprendida entre 1 000 y 10 000 m <sup>2</sup> . Uno más por cada 10 000 m <sup>2</sup> adicionales o fracción. <small>(¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.)</small>   |
| <b>Pública concurrencia</b>                      |  |
| Bocas de incendio                                | Si la superficie construida excede de 500 m <sup>2</sup> . <sup>(8)</sup>  |
| Columna seca <sup>(6)</sup>                      | Si la <i>altura de evacuación</i> excede de 24 m.  |
| Sistema de alarma                                | Si la ocupación excede de 500 personas. El sistema debe ser apto para emitir mensajes por megafonía.   |
| Sistema de detección de incendio                 | Si la superficie construida excede de 1000 m <sup>2</sup> . <sup>(9)</sup>   |
| Hidrantes exteriores                             | En cines, teatros, auditorios y discotecas con superficie construida comprendida entre 500 y 10.000 m <sup>2</sup> y en recintos deportivos con superficie construida comprendida entre 5.000 y 10.000 m <sup>2</sup> . <small>(¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.)</small>   |
| <b>Aparcamiento</b>                              |  |
| Bocas de incendio                                | Si la superficie construida excede de 500 m <sup>2</sup> . <sup>(8)</sup> . Se excluyen los <i>aparcamientos robotizados</i> .   |
| Columna seca <sup>(6)</sup>                      | Si existen más de tres plantas bajo rasante o más de cuatro sobre rasante, con tomas en todas sus plantas.   |
| Sistema de detección de incendio                 | En aparcamientos convencionales cuya superficie construida exceda de 500 m <sup>2</sup> . <sup>(9)</sup> . Los <i>aparcamientos robotizados</i> dispondrán de pulsadores de alarma en todo caso.   |
| Hidrantes exteriores                             | Uno si la superficie construida está comprendida entre 1.000 y 10.000 m <sup>2</sup> y uno más cada 10.000 m <sup>2</sup> más o fracción. <small>(¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.)</small>   |
| Instalación automática de extinción              | En todo <i>aparcamiento robotizado</i> .   |

<sup>(1)</sup> Un extintor en el exterior del local o de la zona y próximo a la puerta de acceso, el cual podrá servir simultáneamente a varios locales o zonas. En el interior del local o de la zona se instalarán además los extintores necesarios para que el recorrido real hasta alguno de ellos, incluido el situado en el exterior, no sea mayor que 15 m en locales de riesgo especial medio o bajo, o que 10 m en locales o zonas de riesgo especial alto.

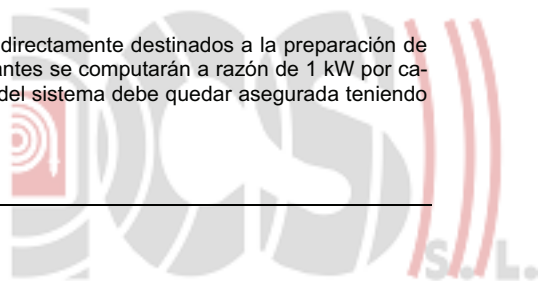
<sup>(2)</sup> Los equipos serán de tipo 45 mm, excepto en edificios de *uso Residencial Vivienda*, en lo que serán de tipo 25 mm.

<sup>(3)</sup> Sus características serán las siguientes:

- Tendrá como mínimo una capacidad de carga de 630 kg, una superficie de cabina de 1,40 m<sup>2</sup>, una anchura de paso de 0,80 m y una velocidad tal que permita realizar todo su recorrido en menos de 60s.
- En *uso Hospitalario*, las dimensiones de la planta de la cabina serán 1,20 m x 2,10 m, como mínimo.
- En la planta de acceso al edificio se dispondrá un pulsador junto a los mandos del ascensor, bajo una tapa de vidrio, con la inscripción "USO EXCLUSIVO BOMBEROS". La activación del pulsador debe provocar el envío del ascensor a la planta de acceso y permitir su maniobra exclusivamente desde la cabina.
- En caso de fallo del abastecimiento normal, la alimentación eléctrica al ascensor pasará a realizarse de forma automática desde una fuente propia de energía que disponga de una autonomía de 1 h como mínimo.

<sup>(4)</sup> Para el cómputo de la dotación que se establece se pueden considerar los hidrantes que se encuentran en la vía pública a menos de 100 de la fachada accesible del edificio. Los hidrantes que se instalen pueden estar conectados a la red pública de suministro de agua.

<sup>(5)</sup> Para la determinación de la potencia instalada sólo se considerarán los aparatos directamente destinados a la preparación de alimentos y susceptibles de provocar ignición. Las freidoras y las sartenes basculantes se computarán a razón de 1 kW por cada litro de capacidad, independientemente de la potencia que tengan. La eficacia del sistema debe quedar asegurada teniendo en cuenta la actuación del sistema de extracción de humos.



- <sup>(6)</sup> Los municipios pueden sustituir esta condición por la de una instalación de bocas de incendio equipadas cuando, por el emplazamiento de un edificio o por el nivel de dotación de los servicios públicos de extinción existentes, no quede garantizada la utilidad de la instalación de columna seca.
- <sup>(7)</sup> El sistema dispondrá al menos de detectores y de dispositivos de alarma de incendio en las zonas comunes.
- <sup>(8)</sup> Los equipos serán de tipo 25 mm.
- <sup>(9)</sup> El sistema dispondrá al menos de detectores de incendio.
- <sup>(10)</sup> La condición de disponer detectores automáticos térmicos puede sustituirse por una instalación automática de extinción no exigida.

## 2 Señalización de las instalaciones manuales de protección contra incendios

- 1 Los medios de protección contra incendios de utilización manual (extintores, bocas de incendio, hidrantes exteriores, pulsadores manuales de alarma y dispositivos de disparo de sistemas de extinción) se deben señalar mediante señales definidas en la norma UNE 23033-1 cuyo tamaño sea:
  - a) 210 x 210 mm cuando la distancia de observación de la señal no exceda de 10 m;
  - b) 420 x 420 mm cuando la distancia de observación esté comprendida entre 10 y 20 m;
  - c) 594 x 594 mm cuando la distancia de observación esté comprendida entre 20 y 30 m.
- 2 Las señales deben ser visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal. Cuando sean fotoluminiscentes, sus características de emisión luminosa debe cumplir lo establecido en la norma UNE 23035-4:2003.